

OBEC VEĹKÝ HOREŠ

Obecný úrad, Družstevná ulica 333/2, 076 52 Veľký Horeš



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VEĹKÝ HOREŠ

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon „).

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 1"
Územného plánu obce (ÚPN-O) Veľký Horeš

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľký Horeš, okres Trebišov

2. IČO:

00332089

3. Adresa sídla:

Obec Veľký Horeš,
Obecný úrad, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš
Internetová stránka: www.velkyhores.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, 056/6397209.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:

Ing. arch. Marianna Bošková, tel. č.: +421905815064, boskov.marianna@gmail.com,
Miesto konzultácie: Obecný úrad Veľký Horeš, pracovné dni od 9.00 - 12.00 hod..

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obec Veľký Horeš

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

4. Obsah:

Obsah ZaD č.1 ÚPN vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN. Postup obstarania ZaD č.1 ÚPN je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN
- Prerokovanie dokumentácie ZaD č.1 ÚPN podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ZaD č.1 ÚPN, vrátane VZN, ktorým budú vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 09/2019
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 09/2019
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN 09 - 10/2019
- úprava ZaD č.1 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok
a preskúmanie ZaD č.1 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona..... 11/2019
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.1 ÚPN 12/2019

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Schválený ÚPN obce Veľký Horeš v znení neskorších zmien a doplnkov
- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN veľkého územného celku Košického kraja, v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Veľký Horeš, Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obec Veľký Horeš.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obec Veľký Horeš – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obec Veľký Horeš.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

1.1. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre miestnu komunikáciu“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.

1.2. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z1“.

Pôvodné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plocha poľnohospodársky využívaná“.

Navrhované funkčné využitie lokality: „plocha pre obecné kompostovisko“. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

1.3. Predmetom riešenia ZaD č.1 ÚPN-O je zmena funkčného využitia územia lokality „3/Z1“.

Navrhované funkčné využitie: V zastavanom území obce navrhujeme zrušiť úsek VN vzdušného vedenie č. 309, ktorého trasa je vedená cez obecný park pri obecnom úrade. Úsek zrušeného VN vedenie navrhujeme preložiť po jestvujúcich NN stĺpoch pozdĺž ul. Družstevnej v smer k ul. Hlavnej až k jestvujúcej trafostanici (TS5) vzdušným káblovým vedením. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na technické vybavenie územia.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN obce Veľký Horeš obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN obce Veľký Horeš, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN je zverejnená na web stránke obce www.velkyhoresk.sk a k nahliadnutiu na Obecnom úrade Veľký Horeš a Okresnom úrade Košice, odb. bytovej politiky.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš navrhujú lokality napojiť na jestvujúci dopravný systém obce. Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka resp. prevádzkovateľa. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

Energetické zdroje:

ZaD č.1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na jestvujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.

Doplňujúce údaje:

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j stavebného zákona, v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**
Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Veľký Horeš, v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s charakterom trvalý trávnatý porast, orná pôda, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorcia.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- **Odpadové vody:**
Odkanalizovanie riešených území bude do vybudovania obecnej kanalizácie do vodotesných žúmp v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Strategický dokument ZaD č.1 ÚPN má vplyv na chránené územia. Riešením ZaD č.1 ÚPN sa nezasahuje do objektov ochrany pamiatok.

Do k.ú. obce Veľký Horeš zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ *Ochrana prírody a krajiny:*

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

• Územia ochrany prírody

Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Veľký Horeš.

Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nivných pôdach.

• Územia NATURA 2000

Podstatnú časť k.ú. obce Veľký Horeš tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU015), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južná časť k.ú. obce Veľký Horeš sa nachádza mimo územia CHVÚ.

• Územný systém ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum: sa v k.ú. obce nenachádzajú.

- Regionálne biocentrum: RBc Kerestúr (RBc/24) je vymedzené v severozápadnej časti k.ú. obce.

- Nadregionálny biokoridor: sa v k.ú. obce nenachádzajú.

- Regionálne biokoridor: RB Kašvár, Tajba - Opátske piesky - Kerestúr - Horešské lúky - Veľký Kopec - Čierna hora - Fejsš - KAPOŇA (RB/1) je vymedzené v severovýchodnej časti k.ú. obce.

- Genofondová lokalita: GL34 Kováčovo

Lokalita č. 2 a 3 v navrhovaných ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš zasahuje do CHVÚ Medzibodrožie, ktoré je chránené z hľadiska záujmov ochrany prírody, krajiny a ekologickej stability územia, alebo ktoré predstavuje územie NATURA 2000.

➤ *Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky*

Na k.ú. obce Veľký Horeš je v ÚZPF evidovaná NKP č. 48/0 – reformovaný kostol. V katastrálnom území obce Veľký Horeš boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská.

ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.

➤ *Ochrana nerastných surovín*

Do k.ú. obce Veľký Horeš zasahuje navrhované prieskumné územie (N20/09).

ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do uvedeného územia.

➤ *Ochrana vodných zdrojov*

ZaD č.1 schváleného ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do územia ochrany vodných zdrojov.

Návrh opatrení:

- V procese riešenia ZaD č.1 ÚPN bude zabezpečená ochrana CHVÚ Medzibodrožie pri navrhovaných lokalitách č. 2 a 3 v súlade s §2, ods. 1, písm. c) stavebného zákona. V ďalších stupňoch etapy - pri projektovej dokumentácii (územné a stavebné povolenie) je potrebné v daných lokalitách preveriť vplyvy na chránené územie. Pri identifikácii vplyvov je potrebné navrhnúť primerané opatrenia na ich zmiernenie, pričom sa musí postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona tak, aby boli všetky záujmy ochrany územia rešpektované.
- Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veľký Horeš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Veľký Horeš.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odb. stratégie rozvoja, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. Box 100,
- 2) Ministerstvo Životného prostredia, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 7) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 8) Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov,
- 9) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - št. vodná správa,
- 10) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov - št. správa na úseku odpadového hospodárstva,
- 11) Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - št. správa ochrany ovzdušia,
- 12) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
- 13) Okresný úrad Trebišov, Pozemkový a lesný odbor, Úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov,
- 14) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 15) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 16) Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov,
- 17) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
- 18) Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- 19) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice- odbor územného plánovania,
- 20) Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice - odbor dopravy,
- 21) Obec Malý Horeš
- 22) Obec Svätušie
- 23) Obec Stráže

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Veľký Horeš sa nachádza na hranici s Maďarskom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto „Oznámenia o strategickom dokumente“ je schematické zobrazenie predmetu ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš
- Textová a grafická časť ZaD č.1 ÚPN obce Veľký Horeš je zverejnená na stránke obce: www.velkyhores.sk a spracovateľa ZaD č.1 www.boskov.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľký Horeš budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Myslina, 09.09.2019

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veľký Horeš.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce Veľký Horeš

.....
pečiatka, podpis